



ARCHITEKTENKAMMER SACHSEN-ANHALT  
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS



Industrie- und Handelskammer  
Magdeburg



Ingenieurkammer  
SACHSEN-ANHALT



Ingenieurakademie  
SACHSEN-ANHALT

## Wertermittlung von Immobilien und Verkehrswerturteil

Gemeinsame Veranstaltung der Architektenkammer Sachsen-Anhalt, der Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt, und der Industrie- und Handelskammer Magdeburg

Um den ökonomischen Wert einer Immobilie zu ermitteln, ist die Immobilienwertermittlungsverordnung (ImmoWertV) mit ihren durch Marktnähe geprägten Verfahren anzuwenden. Diese sollten hinsichtlich Zielsetzung, Sichtweise, Anwendbarkeit aber auch Sinnhaftigkeit im Vorfeld erörtert werden, so dass nicht nur die korrekte Anwendung im Vordergrund steht, sondern es zu begreifen gilt, worum es eigentlich geht. Denn bei einigen schwierigen Wertermittlungsaufgaben müssen spezielle Vorgehensweisen erst erarbeitet werden. An das abschließende Verkehrswerturteil werden recht strenge Anforderungen gestellt, die im Seminar erörtert werden. Eine fundierte Wertermittlung kann man insofern als zweistufigen Prozess verstehen. Zum einen erfolgt die sorgfältige, vollständige Recherche und Kalkulation, zum anderen die abschließende Verkehrswertableitung als rein intellektuelles Produkt. Zielgruppe des Seminars sind öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige und Architekten und Ingenieure, die als Sachverständige im Bereich der Wertermittlung tätig sind.

Grundlagen: Rechtsvorschriften, Verkehrswert (Marktwert) nach Baugesetzbuch §194 / Verfahren nach ImmoWertV und deren Ursprung: Sachwert, Ertragswert, Vergleichswert / Verfahren außerhalb der ImmoWertV: Monte-Carlo, Erwartungswert, Entscheidungsbaum, Discounted Cash-Flow, Bodenwertermittlung im Residualverfahren unter Berücksichtigung unterschiedlicher baulicher Ausnutzungen (Umrechnung der Geschossflächenzahl) / unterschiedliche Grundstückstiefen / Plausibilitätsprüfung

Referent: **Dr. Goetz Sommer**, Regierungsdirektor a.D. und Präsident der Deutschen Gesellschaft für Immobilienbewertung, Bonn - Bad Godesberg

Gebühren: Mitglieder AK, IK, IHK 95,00 EUR  
Sonstige Teilnehmer 145,00 EUR

Termin: Freitag, **18. Oktober 2019**, 9:30 Uhr bis 17:00 Uhr

Ort: Industrie- und Handelskammer, Alter Markt 8, 39104 Magdeburg